ACTA DE RECIBO DE OBRA

FECHA DE LA PRESENTE ACTA	24 DE DICIEMBRE DE 2025
MUNICIPIO	PÁCORA – CALDAS
REPRESENTANTE LEGAL	JUAN CAMILO ISAZA GONZALEZ
IDENTIFICACIÓN CC	890.801.136-1
NOMBRE DEL CONTRATISTA	EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S.
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA	NIT 901.699.546-8
NOMBRE DEL REPRESENTENTE LEGAL DEL CONTRATISTA	AIDA INÉS DUQUE MONCADA
IDENTIFICACIÓN DEL R/L	CC: 1.054.993.059
# DEL CONTRATO	093-2025
NOMBRE DEL SUPERVISOR	VICTOR HUGO BERNAL ESCUDERO
CARGO DEL SUPERVISOR	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS DIFERENTES ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS Y RURALES A CARGO DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE PÁCORA
VALOR DEL CONTRATO	CIENTO SETENTA Y TRES MILLONES CIENTO DIECIOCHO MIL QUINIENTOS SEIS PESOS ($173.118.506) INCLUIDO AIU
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO Y HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE INICIO	27 DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA FINALIZACION OBRA	24 DE DICIEMBRE DE 2025

En Pácora Caldas el día veinticuatro (24) del mes de diciembre del año 2025, nos hemos reunido la señora **AIDA INÉS DUQUE MONCADA** identificado con cédula de ciudadanía 1.054.993.059 expedida en Chinchiná, representante legal de la empresa **EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S.** identificada con NIT 901.699.546-8 y el Ingeniero **VICTOR HUGO BERNAL ESCUDERO,** Secretario de infraestructura del Municipio de Pácora como supervisor del contrato de obra con el fin de recibir la obra objeto del contrato Nro. 093-

2025 derivado del proceso de selección No. MP-SAMC-009-2025, con las siguientes consideraciones:

1. ESTADO EN EL QUE SE RECIBE LA OBRA:

Las obras se reciben en buen estado, cumpliendo con las especificaciones técnicas y de calidad solicitadas.

2. ¿SE RECIBE LA OBRA A SATISFACCIÓN?:

SI X **NO** _____

3. SALVEDADES DEL CONTRATISTA:

Ninguna

4. SALVEDADES DE LA ENTIDAD CONTRATANTE:

Ninguna

5. RESÚMEN FÍSICO

1. ALBERGUE ANIMAL					
ITEM DE PAGO	**DESCRIPCION**	**UND.**	**VR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VR PARCIAL**
1.1	ASEO GENERAL	UND	$ 668.695,0	1,00	$ 668.695,0
1.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA DE PISO	M2	$ 157.435,0	29,52	$ 4.647.481,0
1.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA	ML	$ 33.216,0	44,00	$ 1.461.504,0
	TOTAL INCLUYE A.I.U				**$ 6.777.680,0**
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 5.020.503,7**
	ADMINISTRACIÓN	**30,00%**			**$ 1.506.151,11**
	UTILIDAD	**5,00%**			**$ 251.025,19**
	VALOR TOTAL OBRAS				**$ 6.777.680,0**
2. BIBLIOTECA LOS MORROS					

ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR PARCIAL
2.1	ASEO GENERAL	UND	$ 668.695,0	1,00	$ 668.695,0
2.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CERRAMIENTO EN ALUMINIO (PERFIL TRANSICIÓN ALUMINIO) CON ACRILICO 6MM	M2	$ 495.220,0	26,77	$ 13.257.039,0
2.3	MURO EN LADRILLO TIPO FAROL 10X20X30CM	M2	$ 131.594,0	1,84	$ 242.133,0
2.4	SUMINISTRO E INSTALACION REVOQUE LISO	M2	$ 92.077,0	1,84	$ 169.422,0
2.5	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION DE ESTUCO	M2	$ 33.008,0	1,84	$ 60.735,0
2.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PINTURA PARA INTERIORES Y EXTERIOS TRES MANOS	M2	$ 45.669,0	1,84	$ 84.031,0
2.7	NIVELACION Y LIMPIEZA	M2	$ 12.442,0	132,00	$ 1.642.344,0
2.8	SUMISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE AFIRMADO	M3	$ 193.636,0	19,80	$ 3.833.993,0
2.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIAL GRANULAR (TRITURADO) PARA PARQUEADEROS.	M3	$ 256.249,0	6,60	$ 1.691.243,0
	TOTAL INCLUYE A.I.U				**$ 21.649.635,0**
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 16.036.766,7**
	ADMINISTRACIÓN	**30,00%**			**$ 4.811.030,00**
	UTILIDAD	**5,00%**			**$ 801.838,33**
	VALOR TOTAL OBRAS				**$ 21.649.635,0**
3. PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL PACORA					
ITEM DE PAGO	**DESCRIPCION**	**UND.**	**VR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VR PARCIAL**
3.1	ASEO GENERAL	UND	$ 668.695,0	1,00	$ 668.695,0

3.2	DEMOLICIONES VARIAS	M3	$ 289.209,0	1,87	$	540.821,0
3.3	EVACUACION ESCOMBROS Y SOBRANTES EN VEHICULO AUTOMOTOR	M3	$ 68.444,0	4,70	$	321.687,0
3.4	EXCAVACIÓN MATERIAL COMÚN 0-2 METROS	M3	$ 57.144,0	2,83	$	161.718,0
3.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUBIERTA EN FIBROCEMENTO	M2	$ 86.405,0	84,00	$	7.258.020,0
3.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO FIJO DE 15° DE INCLINACION PARA TEJAS PERFIL 7	ML	$ 82.953,0	9,00	$	746.577,0
3.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PVC 4" SANITARIA	ML	$ 88.102,0	36,00	$	3.171.672,0
3.8	SUMISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE AFIRMADO	M3	$ 193.636,0	7,20	$	1.394.179,0
3.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA DE PISO	M2	$ 157.435,0	50,76	$	7.991.401,0
3.10	CONSTRUCCIÓN DE CHAFLÁN EN MORTERO 1:3 PARA REMATE DE VANOS Y/O VENTANAS	ML	$ 59.740,0	12,00	$	716.880,0
3.11	MURO EN LADRILLO TIPO FAROL 10X20X30CM	M2	$ 131.594,0	0,72	$	94.748,0
3.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVOQUE	M2	$ 59.601,0	4,80	$	286.085,0
3.13	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION DE ESTUCO	M2	$ 33.008,0	4,80	$	158.438,0
3.14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PINTURA PARA INTERIORES Y EXTERIOS TRES MANOS	M2	$ 45.669,0	15,20	$	694.169,0
3.15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA EPÓXICA DE PRIMERA CALIDAD PARA PAREDES Y	M2	$ 53.959,0	187,95	$	10.141.594,0

	PISO, APLICACIÓN DE 3 MANOS (INCLUYE TODOS LOS INSUMOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)				
3.16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO VERTICAL DE 5,000 LITROS (INCLUYE DESMONTE TANQUE OBSOLETO)	UND	$ 5.810.828,0	2,00	$ 11.621.656,0
3.17	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	$ 20.764,0	48,00	$ 996.672,0
3.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA SOPORTE DE TEJA	M2	$ 110.412,0	48,00	$ 5.299.776,0
3.20	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE PUERTA CORREDIZA EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18"	UND	$ 4.380.999,0	2,00	$ 8.761.998,0
3.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 6 MM	M2	$ 171.701,0	3,00	$ 515.103,0
3.22	CORRAL PARA PORCINO DE TUBERIA GALVANIZADA DE 2" CALIBRE 18 (INCLUYE PINTURA)	ML	$ 232.201,0	8,00	$ 1.857.608,0
	TOTAL INCLUYE A.I.U				**$ 63.399.497,0**
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 46.962.590,4**
	ADMINISTRACIÓN	**30,00%**			**$ 14.088.777,11**
	UTILIDAD	**5,00%**			**$ 2.348.129,52**
	VALOR TOTAL OBRAS				**$ 63.399.497,0**

4. BIBLIOTECA URBANA					
ITEM DE PAGO	**DESCRIPCION**	**UND.**	**VR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
4.1	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	$ 20.764,0	20,91	$ 434.175,0
4.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUBIERTA EN MADERA Y BARRO	M2	$ 123.429,0	20,91	$ 2.580.900,0
	TOTAL INCLUYE A.I.U				**$ 3.015.075,0**
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 2.233.388,9**
	ADMINISTRACIÓN	**30,00%**			**$ 670.016,67**

	UTILIDAD	**5,00%**			**$**	**111.669,44**
	VALOR TOTAL OBRAS				**$**	**3.015.075,0**
5. LUDOTECA						
ITEM DE PAGO	**DESCRIPCION**	**UND.**	**VR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	
5.1	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	$ 20.764,0	48,38	$	1.004.562,0
5.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUBIERTA EN MADERA Y BARRO	M2	$ 123.429,0	48,38	$	5.971.495,0
	TOTAL INCLUYE A.I.U				**$**	**6.976.057,0**
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$**	**5.167.449,6**
	ADMINISTRACIÓN	**30,00%**			**$**	**1.550.234,89**
	UTILIDAD	**5,00%**			**$**	**258.372,48**
	VALOR TOTAL OBRAS				**$**	**6.976.057,0**
6. CASA DE LA CULTURA						
ITEM DE PAGO	**DESCRIPCION**	**UND.**	**VALOR UNITARIO CON AIU**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	
6.1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	$ 85.809,0	2,00	$	171.618,0
6.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO SANITARIO	UND	$ 176.120,0	2,00	$	352.240,0
6.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO HIDRAULICO	UND	$ 155.440,0	2,00	$	310.880,0
6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERAMICA PARED	M2	$ 157.950,0	3,08	$	486.486,0
6.5	MURO EN LADRILLO TIPO FAROL 10X20X30CM	M2	$ 131.594,0	2,80	$	368.463,0
6.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVOQUE	M2	$ 59.601,0	5,60	$	333.766,0
6.7	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION DE ESTUCO	M2	$ 33.008,0	5,60	$	184.845,0
6.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PINTURA PARA INTERIORES Y EXTERIOS TRES MANOS	M2	$ 45.669,0	5,60	$	255.746,0

6.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA METALICA CALIBRE 20"	M2	$ 697.535,0	5,60	$	3.906.196,0
6.10	DEMOLICIONES VARIAS	M3	$ 289.209,0	1,00	$	289.209,0
6.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINAS DE PVC	M2	$ 129.944,0	4,00	$	519.776,0
6.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2"	ML	$ 34.836,0	10,00	$	348.360,0
6.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETADO (MULTIFLEX) 3X12 AWG	ML	$ 23.107,0	10,00	$	231.070,0
6.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO ELECTRICO	UND	$ 88.423,0	8,00	$	707.384,0
6.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA SOPORTE DE TEJA	M2	$ 110.412,0	28,00	$	3.091.536,0
6.16	DESMONTE DE TEJAS EXISTENTES	M2	$ 20.764,0	28,00	$	581.392,0
6.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTES TUBERIA PVC 4"	UND	$ 141.240,0	1,00	$	141.240,0
6.18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PANEL LED REDONDO 14W	UND	$ 105.217,0	8,00	$	841.736,0
6.19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .22 D/ 0.60 M.	ML	$ 171.940,0	21,00	$	3.610.740,0
6.20	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	$ 20.764,0	27,00	$	560.628,0
6.21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUBIERTA EN MADERA Y BARRO	M2	$ 123.429,0	27,00	$	3.332.583,0
	TOTAL INCLUYE A.I.U				**$**	**20.625.894,0**
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$**	**20.625.894,0**
	ADMINISTRACIÓN	**30,00%**			**$**	**-**
	UTILIDAD	**5,00%**			**$**	**-**

	VALOR TOTAL OBRAS				$ 20.625.894,0
7. PARQUE CORREGIMIENTO CASTILLA					
ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR PARCIAL
7.1	DEMOLICION DE PLACA DE CONTRAPISO	M2	$ 43.849,00	80,06	$ 3.510.551,0
7.2	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN	M3	$ 64.406,00	8,01	$ 515.892,0
7.3	EVACUACION DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3	$ 69.903,00	17,78	$ 1.242.875,0
7.4	SUMISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	$ 193.636,00	8,01	$ 1.551.024,0
7.5	DEMOLICION DE PEDESTALES EN CONCRETO	UND	$ 355.386,00	6,00	$ 2.132.316,0
7.6	CONSTRUCCIÓN DE MURO EN BLOQUE MACIZO. INCLUYE ALFAJIA DE 30CMX10CM PARA COMPLETAR CERRAMIENTO MATERAS. INCLUYE COLUMNA CONFINAMIENTO ESQUINERA. INCLUYE ANCLAJES EN VARILLA 3/8" Y EPOXICO ADHESIVO.	UND	$ 529.104,00	6,00	$ 3.174.624,0
7.7	DEMOLICIÓN DE GRANITO LAVADO CON VITRIFICADO EN MAL ESTADO	M2	$ 25.079,00	17,03	$ 427.095,0
7.8	CORTE DE GRANITO LAVADO	ML	$ 10.223,00	72,70	$ 743.212,0
7.9	INSTALACIÓN DE GRANITO LAVADO #4 Y VITRIFICADO LISO DE 12X25CM.	M2	$ 136.978,00	17,03	$ 2.332.735,0
7.10	LIMPIEZA Y PINTURA DE BANCAS EN CONCRETO	UND	$ 204.278,00	10,00	$ 2.042.780,0
7.11	LIMPIEZA Y PINTURA DE MURO, ALFAJIAS, VIGAS Y COLUMNETAS	M2	$ 66.930,00	85,80	$ 5.742.594,0
7.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LETRERO GIGANTISMO	UND	$ 13.454.624,00	1,00	$ 13.454.624,0
7.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E	M2	$ 172.425,00	80,06	$ 13.804.346,0

	INSTALACIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO. INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA DE 15X15CM X 5MM				
	TOTAL INCLUYE A.I.U				**$ 50.674.668,0**
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 37.536.791,1**
	ADMINISTRACIÓN	**30,00%**			**$ 11.261.037,33**
	UTILIDAD	**5,00%**			**$ 1.876.839,56**
	VALOR TOTAL OBRAS				**$ 50.674.668,0**
RESUMEN OBRAS					
	TOTAL INCLUYE A.I.U				**$ 173.118.506,0**
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 128.235.930,4**
	ADMINISTRACIÓN	**30,00%**			**$ 38.470.779,11**
	UTILIDAD	**5,00%**			**$ 6.411.796,52**
	VALOR TOTAL OBRAS				**$ 173.118.506,0**

6. RESUMEN FINANCIERO:

DESCRIPCION	VALOR
VALOR DEL CONTRATO	**$ 173.118.506**
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No.1	**$ 67.443.480**
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No. 2 Y FINAL	**$ 105.675.026**
VALOR EJECUTADO ACUMULADO	**$ 269.870.359**
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN ACUMULADO	**100%**
SALDO NO EJECUTADO	**$ 0.00**

7. EL CONTATISTA DEBE ACTUALIZAR LAS GARANTÍAS Y/O PÓLIZAS:

SI **X** **NO** _____

SEGÚN CLÁUSULA DEL CONTRATO # 25 GARANTIAS

8. DECLARACIONES DEL CONTRATISTA

En cumplimiento de lo establecido en el contrato de obra suscrito entre las partes, y una vez verificada la ejecución y terminación de los trabajos objeto del mismo, se procede al recibo formal de la obra a satisfacción de la entidad contratante.

a) Que dio estricto cumplimiento a la legislación laboral vigente respecto al personal vinculado a la ejecución de la obra, garantizando igualmente el pago de salarios, prestaciones sociales y demás acreencias laborales, así como a los proveedores relacionados con la misma.

b) Que asume la plena responsabilidad por la correcta ejecución de la obra, de acuerdo con el alcance contractual, los materiales empleados y el proceso constructivo desarrollado.

c) Que hace entrega real, material y efectiva de la obra ejecutada a la entidad contratante, la cual la recibe en las condiciones estipuladas en el contrato. Las cantidades y calidades de obra relacionadas en la presente acta son de absoluta responsabilidad del contratista y del interventor, en caso de existir.

d) Que el recibo de la obra por parte de la entidad no exonera al contratista ni al interventor (si aplica) de las obligaciones, garantías, responsabilidades y demás compromisos establecidos en el contrato y en las disposiciones legales vigentes.

Se firma en el Municipio de Pácora a los veinticuatro (24) días del mes de diciembre del año 2025.

AIDA INÉS DUQUE MONCADA
Representante Legal
El Contratista

VICTOR HUGO BERNAL ESCUDERO
Secretario de Infraestructura
Supervisor